

Parco Tecnologico

Proposto da Nuova Caldogno, progettato dall'arch. Novello, "È un involucro che raccoglie una pluralità di funzioni rivolte all'area tecnologica: certificazioni energetiche, edifici a consumi zero, emissioni di anidride carbonica nulle. Sarà una piccola città, che richiederà un investimento da 100 milioni di euro, e che aspetta degli investitori interessati" (dal Giornale di Vicenza del 21/12/2011).

In pratica, su una superficie totale di 246.000mq, ci saranno: un centro commerciale con ipermercato (57.000mq), uffici (22.000mq), negozi, auditorium, alberghi (14.000mq), laboratori (10.000mq), parcheggi su più piani (109000mq, 3800 auto), e, infine, ancora residenziale per 17.000mq.

Quest'area, a destinazione artigianale, si trova ora **per buona parte ancora verde**, come si può osservare dalla SP346 guardando verso l'Arclinea.

Il centro commerciale, promesso come fonte di nuovi posti di lavoro, è in realtà una minaccia per le attività locali, come dimostrato anche da un recente studio del CGIA di Mestre: ogni posto di lavoro guadagnato nella grande distribuzione **costa 6 posti nella piccola distribuzione**.

Il paese e il territorio circostante non sentono la necessità di questa struttura, visto che l'area offre già centri commerciali-direzionali-artigianali in abbondanza.

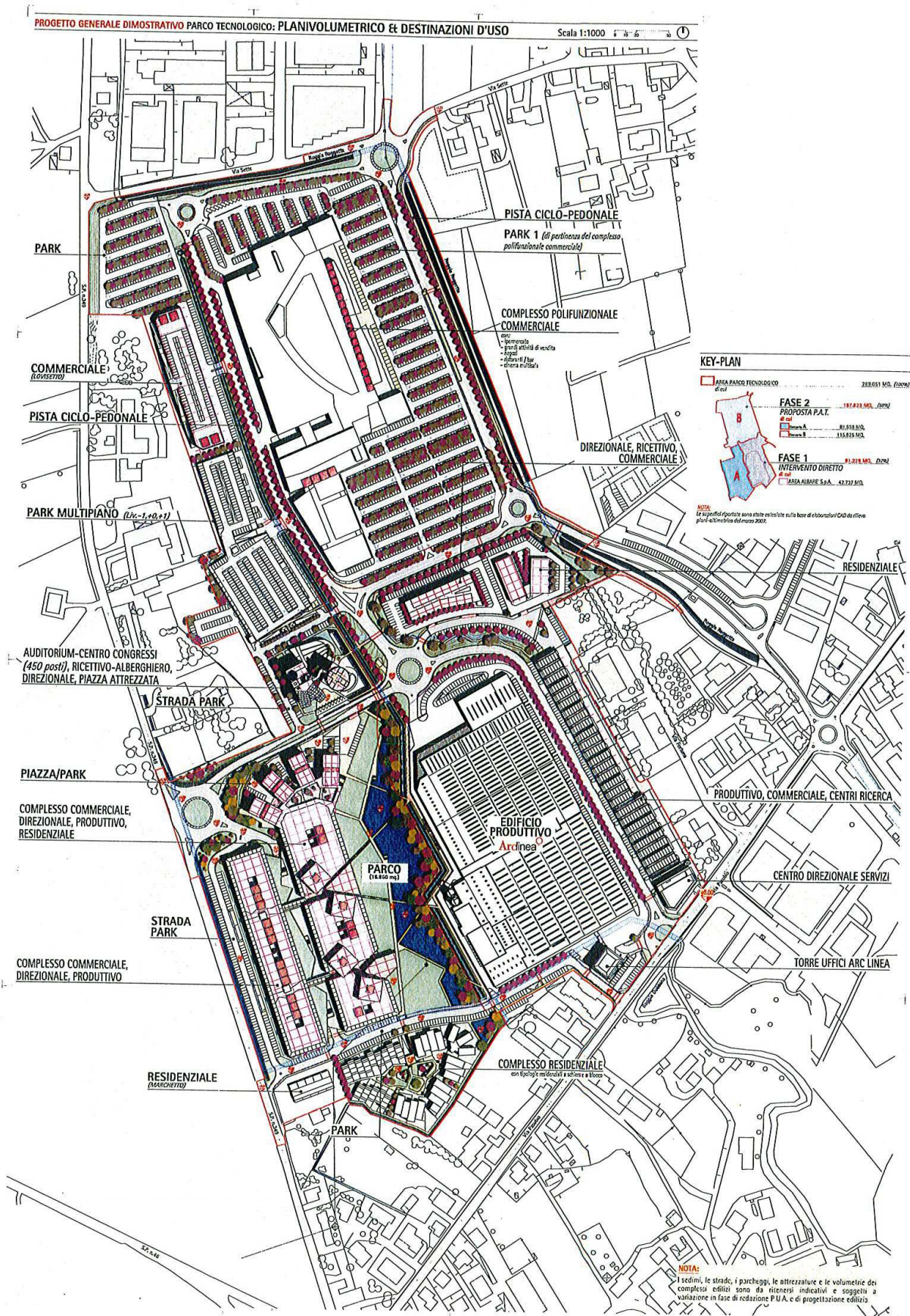
La crescita demografica non giustifica la costruzione di nuove zone residenziali, dal momento che sono numerose le abitazioni appena costruite e ancora sfitte e invendute.

Le conseguenze più importanti che noi abbiamo identificato sono:

- 1) Consumo di suolo e risorse naturali
- 2) Enormi problemi di traffico
- 3) Inquinamento atmosferico e acustico
- 4) Impermeabilizzazione del suolo
- 5) Danno al piccolo commercio di vicinato



Immagine dell'area in cui dovrebbe sorgere il Parco Tecnologico, vista dalla SP346



Planimetria del Parco Tecnologico, tratta dalla Delibera di Consiglio n.3 del 17/2/2011, "ACCORDI CONVENZIONALI PUBBLICI-PRIVATI DA INSERIRE NEL P.A.T. PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO E NEL SUCCESSIVO P.I. PIANO DEGLI INTERVENTI - APPROVAZIONE "