



# CITTA' DI MONDOVI'

Provincia di Cuneo

**N. 60**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 01/10/2012

OGGETTO: ORDINE DEL GIORNO SUL CENSIMENTO DEGLI IMMOBILI SFITTI O NON UTILIZZATI.

L'anno duemiladodici il giorno uno del mese di ottobre alle ore 16:00 in Mondovì, nella Sala Riunioni del Palazzo Municipale è stato convocato nei modi e colle formalità stabilite dalla legge, il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Sono presenti i signori:

Nome		<i>Presenza</i>
VIGLIONE Stefano		SI
AIMO Ignazio		SI
PULITANO' Rocco		SI
AIMO Giuseppe	GIUSTIFICATO	NO
CHIECCHIO Elvio		SI
RAVIOLA Ezio		SI
PRIALE Enrico		SI
TINO Ezio		SI
ROBALDO Giorgio		SI
BADUERO Bruno		SI
GOLA Ciro		SI
MAGNINO Paolo		SI
TAROLLI Stefano		SI
GAMBERA Giovanni		SI
BOVETTI Mario		SI
BORSARELLI Luca		SI
COSTAMAGNA Federico		SI
	Totale presenti	16
	Totale assenti	1

Sono presenti gli Assessori Sigg.ri: D'Agostino Luciano, Schellino Mariangela, Rossi Emanuele, Rosso Enrico, Tealdi Guido.

Con l'assistenza del Segretario Generale Bruno Arnone Caruso.

Il Signor Ignazio Aimo assume la presidenza in qualità di Presidente e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Visto** l'ordine del giorno presentato dai consiglieri Gambera, Magnino, Tarolli., Borsarelli, Bovetti e Costamagna recante il protocollo n. 21852 in data 18 settembre 2012;

**Sentita** l'illustrazione da parte del consigliere Magnino;

**Uditi** gli interventi dei consiglieri Pulitanò, Costamagna, Borsarelli, Magnino, Gola, Tarolli, Gambera, che, a norma dell'art. 69 del Regolamento del Consiglio Comunale, sono riportati nelle registrazioni elettroniche e nelle successive trascrizioni, depositati agli atti della Segreteria Generale ed ai quali si rimanda;

Con 6 voti a favore e 10 voti contrari da parte dei consiglieri Viglione, Aimo Ignazio, Pulitanò, Chiecchio, Tino, Robaldo, Baduero, Raviola, Priaie e Gola, espressi per appello nominale

## **DELIBERA**

Di respingere l'allegata proposta di ordine del giorno.

### **Premesso che:**

**Lo Statuto del Comune di Mondovì** all'art. 6 prevede la

#### **Tutela del patrimonio naturale, storico ed artistico**

1. Il Comune riconosce nell'ambiente, inteso nell'accezione più ampia del termine, un valore assolutamente primario e adotta le misure necessarie per la difesa del paesaggio, del suolo e del sottosuolo e per la eliminazione delle cause di inquinamento e di degrado

All'art. 8 nell'ambito di

#### **Assetto ed utilizzazione del territorio**

1. Il Comune promuove ed attua un organico assetto del territorio, nel quadro di un programmato sviluppo degli insediamenti abitativi, del recupero e valorizzazione del patrimonio edilizio esistente, delle infrastrutture sociali e degli impianti produttivi, turistici e commerciali.

2. Promuove lo sviluppo dell'edilizia residenziale pubblica e convenzionata, al fine di favorire l'attuazione del diritto dell'abitazione.

3. Predisporre la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, secondo le indicazioni degli strumenti urbanistici, con particolare riguardo alle esigenze abitative, lavorative, sociali, assistenziali, sanitarie, scolastiche e turistiche.

4. Predisporre idonei piani di intervento da attivarsi in caso di pubbliche calamità, secondo quanto stabilito da apposito regolamento, valorizzando e sollecitando forme locali di volontariato

All'art 10

#### **Programmazione economico-sociale e pianificazione territoriale**

1. Il Comune realizza le proprie finalità adottando il metodo e gli strumenti della programmazione economica sociale e della pianificazione territoriale

#### **considerato che**

il programma Amministrativo del Sindaco Viglione e delle sue liste prevede nel capitolo inerente lo "Sviluppo del Territorio" che:

"Ogni scelta che riguarda l'uso del territorio deve essere attentamente ponderata anche in termini di ricaduta sulla qualità sociale ed ambientale del territorio stesso", "le azioni di governo dovranno sempre essere in linea con i principi generali di indirizzo in materia (sostenibilità ambientale, adeguato utilizzo delle risorse) ed al tempo stesso privilegiare lo sviluppo qualitativo e favorire la riqualificazione" e nel capitolo relativo "Curare la città: pianificazione urbanistica" si parla esplicitamente della revisione del Piano Regolatore generale ispirata soprattutto al recupero del patrimonio edilizio esistente

#### **consapevoli che**

Un'attenta pianificazione territoriale deve prevedere un'oculata gestione del territorio intesa come Bene Comune da tutelare per l'interesse generale;

Un'amministrazione lungimirante e consapevole deve poter governare il proprio Comune svincolata da interessi particolari e da pressioni speculative di singoli;

**ritenendo che:**

- Spesso, nuove costruzioni non vengono occupate né per lavoro, né per residenze, con la conseguenza di nuovi volumi che occupano inutilmente spazi;
- Molti edifici sono completamente abbandonati e fatiscenti;
- Da vari decenni la politica urbanistica adottata dalle diverse amministrazioni ha comportato un'eccessiva "frenesia edificatoria" volta spesso alla realizzazione dell'edificato indipendentemente dalle reali necessità e dai bisogni della comunità o dalla qualità, o dalla sicurezza idrogeologica, compromettendo il paesaggio, il benessere e la sicurezza stessa delle persone;
- Oggi vi è sempre maggior necessità di edilizia sociale pubblica e che molti degli edifici vuoti potrebbero essere destinati a tale scopo;

**preso atto che**

- 1) Edifici vuoti sono sinonimo di mancanza di corretta pianificazione;
- 2) Edifici fatiscenti sono indice di un territorio mal gestito;
- 3) E' necessario ridurre il consumo di territorio, riqualificare l'esistente, recuperare gli edifici vuoti;
- 4) E' necessario mettere in sicurezza il territorio;

**nel mese di Febbraio 2012**

Il Forum Italiano dei Movimenti per la Terra e per il Paesaggio ha avviato la campagna nazionale **"Salviamo il Paesaggio e difendiamo i Territori"**, che ha l'obiettivo di ridurre il consumo di territorio attraverso un' oculata gestione dello stesso; tale campagna propone, tra le altre cose, **di effettuare un censimento mirato da avviarsi su tutto il territorio italiano, tramite un modello che i singoli Comuni dovrebbero compilare, come da scheda allegata;**

**Condividendone**

Gli intenti e consapevoli della necessità di intervenire su un territorio già fortemente danneggiato;

**IMPEGNANO IL SINDACO E LA GIUNTA**

A intraprendere il censimento summenzionato, come da scheda allegata, entro un mese dall'approvazione di tale Ordine del Giorno ed a terminarlo entro 6 mesi dall'inizio.

f.to Giovanni Gambera  
f.to Paolo Magnino  
f.to Stefano Tarolli  
f.to Federico Costamagna

f.to Luca Borsarelli  
f.to Mario Bovetti

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Bruno Armone Caruso.

**IL PRESIDENTE**  
Ignazio Aimò

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 23 ottobre 2012

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Bruno Armone Caruso

**COMUNICATA ALLA PREFETTURA DI CUNEO**

In data      ai sensi dell'art. 135 D.Lgs. 18/8/2000 n.267

**ESECUTIVA DAL 03 novembre 2012**

- per decorrenza dei termini di cui all'art.134 comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000 n.267 (11° giorno dalla pubblicazione)
- ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 18/8/2000 n.267 (dichiarazione di immediata eseguibilità)

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Bruno Armone Caruso