COMUNE DI ROCCAFORTE MONDOVI'

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 27

del 19/06/2013

OGGETTO: Sempresci srl – Realizzazione Skidome. Protocollo d'intenti. Determinazioni.

L'anno duemilatredici il giorno diciannove del mese di giugno alle ore 19,30 nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale, in seduta pubblica straordinaria di prima convocazione.

Dall'appello risultano:		Presente	Assente
1. SOMA' RICCARDO	Sindaco	X	
2. VIVALDA CARLO	Consigliere	X	
3. CERRI MICAELA	Consigliere	X	
4. DHO ROSALBA	Consigliere	X	
5. PASTORELLI ELIO	Consigliere	X	
6. BONO MARCO	Consigliere	X	
7. GALESTRO GABRIELLA	Consigliere	X	
8. TESTINO MARIA LUISA	Consigliere	X	
9. DELLAPIANA DANILO GIUSEPPE	Consigliere	X	
10.DHO LAURA	Consigliere	X	

Con l'intervento e l'opera del dr. Tassone Giuseppe Segretario Comunale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Somà Riccardo nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Oggetto: Sempresci srl , realizzazione Skidome– protocollo d'intenti - Determinazioni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che al protocollo 4041 in data 27.11.2012 è pervenuta da parte della Società Sempre Sci srl con sede in Torino, Corso Carlo Emanuele II n. 72, documentazione concernente la realizzazione di un impianto di Skidome in località Lurisia della quale la Giunta Comunale ha preso atto con proprio provvedimento n. 156 in data 27 novembre 2012;

Considerato che detta documentazione, giunta dopo precisi e puntuali approfondimenti con l'amministrazione comunale, prevede la realizzazione di un impianto da parte di privati che rientra negli obiettivi strategici dell'amministrazione comunale e che può rivelarsi positivo sia sotto il profilo turistico, sia sotto quelli economico ed occupazionale;

Ritenuto esprimere un primo parere positivo, fatte salve le valutazioni di ordine amministrativo, tecnico ed urbanistico, al fine di consentire il proseguo dell'iter della pratica;

Ritenuto altresì dichiarare che la realizzazione dell'opera, rientrando nel programma strategico dell'amministrazione comunale, è da valutarsi di pubblico interesse, anche in questo caso riservando ogni formalizzazione al compimento del necessario iter amministrativo ragione per la quale si omette al momento di acquisire i pareri da parte dell'ufficio tecnico urbanistico;

Visto l'allegato protocollo d'intenti tra la società Sempresci srl con sede in Torino, Cso Vittorio Emanuele Ii n. 72 ed il Comune di Roccaforte Mondovì che regola i rapporti nella fase di avvio della realizzazione dell'opera e ritenuto autorizzarne la sottoscrizione;

Acquisito a tal proposito il parere tecnico favorevole espresso dal Segretario Comunale ai sensi del'articolo 49 del D. L.vo 267/2000

Con n. 8 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Testino e Dho Laura) su 10 presenti e votanti espressi in modo palese

DELIBERA

1) Di dare atto, come già avvenuto con deliberazione della Giunta Comunale n. 156 in data 27 novembre 2012 della documentazione pervenuta al n. 4041 del protocollo in data 27.11.2012 da parte della Società Sempre Sci srl con sede in Torino,. Corso Carlo Emanuele II n. 72 concernente la realizzazione di un impianto di Skidome in località Lurisia;
2) Di dare atto che l'opera rientra negli obiettivi strategici dell'amministrazione comunale e che può rivelarsi positivo sia sotto il profilo turistico, sia sotto quelli economico ed occupazionale;
3) Di esprimere un primo parere positivo, fatte salve le valutazioni di ordine amministrativo, tecnico ed urbanistico, al fine di consentire il proseguo dell'iter della pratica;
4) Di dichiarare che la realizzazione dell'opera, rientrando nel programma strategico dell'amministrazione comunale, è da valutarsi di pubblico interesse, anche in questo caso riservando ogni formalizzazione al compimento del necessario iter amministrativo ragione per la quale si omette al momento di acquisire i pareri da parte dell'ufficio tecnico urbanistico.
5) Di approvare l'allegato protocollo d'intenti tra la società Sempresci srl con sede in Torino, Cso Vittorio Emanuele Ii n. 72 ed il Comune di Roccaforte Mondovì che regola i rapporti nella fase di avvio della realizzazione dell'opera e di autorizzarne la sottoscrizione.

Il presente verbale viene firmato , ai sensi dell'art.69 del Regolamento del Consiglio Comunale, dal Presidente e dal Segretario:

IL PRESIDENTE
Riccardo Sonni

IL SEGRETARIO
Tassone dr. Giuseppe

PARERI AI SENSI DELL'ART.49 DEL D. LGS. 267/2000

Il sottoscritto Segretario Comunale esprime parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione in ordine alla regolarità tecnica .

Roccaforte Mondovì, 19/06/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
Tassone Dr. Giuseppe

ALLEGATO "A" ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 27/2013.

COMUNE DI ROCCAFORTE MONDOVI'

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 156

DEL 27.11.2012

Oggetto: Skidome in Frazione Lurisia – Determinazioni.

L'anno duemiladodici il giorno ventisette del mese di novembre alle ore 18,30 nella solita sala delle riunioni.

Previa osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta comunale.

Dall'appello risultano:

			Presente	Assente
1.	SOMA' RICCARDO	Sindaco	X	
2.	VIVALDA CARLO	Vice Sindaco	X	
3.	DHO ROSALBA	Assessore	X	
4.	CERRI MICAELA	Assessore	X	

Con l'intervento e l'opera del dott. Tassone Giuseppe, Segretario Comunale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Somà Riccardo nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato

SKIDOME IN FRAZIONE LURISIA – DETERMINAZIONI

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che al protocollo 4041 in data 27.11.2012 è pervenuta da parte della Società Sempre Sci srl con sede in Torino, Corso Carlo Emanuele II n. 72, l'allegata documentazione concernente la realizzazione di un impianto di Skidome in località Lurisia;

Considerato che detta documentazione, giunta dopo precisi e puntuali approfondimenti con l'amministrazione comunale, prevede la realizzazione di un impianto da parte di privati che rientra negli obiettivi strategici dell'amministrazione comunale e che può rivelarsi positivo sia sotto il profilo turistico, sia sotto quelli economico ed occupazionale;

Ritenuto esprimere un primo parere positivo, fatte salve le valutazioni di ordine amministrativo, tecnico ed urbanistico, al fine di consentire il proseguo dell'iter della pratica;

Ritenuto altresì dichiarare che la realizzazione dell'opera, rientrando nel programma strategico dell'amministrazione comunale, è da valutarsi di pubblico interesse, anche in questo caso riservando ogni formalizzazione al compimento del necessario iter amministrativo ragione per la quale si omette al momento di acquisire i pareri da parte dell'ufficio tecnico urbanistico;

Acquisito a tal proposito il parere tecnico favorevole espresso dal Segretario Comunale ai sensi del'articolo 49 del D. L.vo 267/2000

All'unanimità dei voti favorevoli espressi in modo palese

DELIBERA

1) Di prendere atto dell'allegata documentazione pervenuta al n. 4041 del protocollo in data 27.11.2012 da parte della Società Sempre Sci srl con sede in Torino,. Corso Carlo Emanuele II n. 72 concernente la realizzazione di un impianto di Skidome in località Lurisia;
2) Di dare atto che l'opera rientra negli obiettivi strategici dell'amministrazione comunale e che può rivelarsi positivo sia sotto il profilo turistico, sia sotto quelli economico ed occupazionale;
3) Di esprimere un primo parere positivo, fatte salve le valutazioni di ordine amministrativo, tecnico ed urbanistico, al fine di consentire il proseguo dell'iter della pratica;
4) Di dichiarare che la realizzazione dell'opera, rientrando nel programma strategico dell'amministrazione comunale, è da valutarsi di pubblico interesse, anche in questo caso riservando ogni formalizzazione al compimento del necessario iter amministrativo ragione per la quale si omette al momento di acquisire i pareri da parte dell'ufficio tecnico urbanistico.

IL presente verbale viene firmato, ai sensi dell'art.69 del Regolamento del Consiglio Comunale, dal Presidente e dal Segretario:

IL PRESIDENTE
Somà Riccardo

IL SEGRETARIO
Tassone dr. Giuseppe

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LVO 267/2000

Il sottoscritto Segretario Comunale esprime parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione in ordine alla regolarità tecnica.

Roccaforte Mondovì, 27/11/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
Tassone dr. Giuseppe

La presente deliberazione:(DGC. N. 156/2012)

[X] viene pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dalla data odierna ai sensi dell'art.124 comma 1° del Decreto Legislativo n.267/2000.

[X] viene trasmessa in elenco ai Capogruppo consiliari ai sensi dell'art.125 del Decreto Legislativo n.267/2000.

[ ] viene trasmessa alla Prefettura di Cuneo ai sensi dell'art.135 del Decreto Legislativo n.267/2000.

Roccaforte Mondovì, lì 13/12/2012

Il Segretario Comunale
(dott. Tassone Giuseppe)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in seguito:

[X] a pubblicazione all'Albo Pretorio, senza reclami, per 10 giorni consecutivi dalla data suindicata, ai sensi dell'art.134, comma 3° del Decreto Legislativo n.267/2000.

[ ] immediatamente in quanto dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4° del Decreto Legislativo n.267/2000.

Roccaforte Mondovì, lì 13/12/2012

Il Segretario Comunale
(dott. Tassone Giuseppe)

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Roccaforte Mondovì, lì

Il Segretario Comunale
(dott. Tassone Giuseppe)

EGATO ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 156/2012

SEMPRESCI

COMUNE DI ROCCAFORTE M.VI'
Provincia di Cuneo
27 NOV. 2012
Prot. 4041
Cat. VIII Classe S Fasc.

COMUNE DI ROCCAFORTE MONDOVI' (CUNEO)

IMPIANTO SKIDOME IN FRAZIONE LURISIA

RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE

(novembre 2012)

SempreSci S.r.l.
Sede legale: C.so Vittorio Emanuele II, 72 –Torino
Sede tecnica: Strada alla Villa d'Agliè, 26 – 10132 Torino
Tel. e Fax 011.899.80.14 – E-mail: info@sempresci.it

RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE

1. AMBITO D'INTERVENTO

Lo SKIDOME è un impianto sportivo coperto (indoor) che permette la pratica dello sci alpino in qualsiasi stagione.

In Europa analoghe strutture sportive sono state realizzate – con ottimi risultati sia sotto il profilo tecnico che economico – in Francia, Germania, Olanda, Regno Unito e Spagna; altri impianti sono presenti e/o previsti in Cina, Corea Sud, Federazione Russa, Finlandia, Giappone, Norvegia, Singapore, Stati Uniti, Svezia. E' universalmente in atto un progressivo e rapido interesse per l'attuazione di impianti indoor da destinare alla pratica dello sci.

Sul territorio nazionale non è presente alcun impianto Skidome.

Il Piemonte, regione alpina con un numeroso "popolo dello sci", rappresenta un territorio ideale per il suo insediamento.

L'area che dovrebbe ospitare l'impianto SKIDOME è situata nel territorio della frazione Lurisia del Comune di Roccaforte Mondovì (Cn), al centro di una circonferenza ideale con il raggio di potenziale interesse di 500 km (distanza usualmente ritenuta accettabile dalle associazioni sportive per le trasferte di allenamento).

2. DESTINATARI DELLO SKIDOME

Lo SKIDOME è destinato a:

- ⇨ tutti coloro, anche diversamente abili, che praticano lo sci alpino e/o lo snowboard a qualsiasi livello sia agonistico che amatoriale;
- ⇨ tutti coloro che non sciano ma vorrebbero avvicinarsi alla pratica dello sci in condizioni di facile e comodo accesso, di costo contenuto e di sicuro esercizio, in totale indipendenza dalle condizioni meteorologiche;
- ⇨ tutti coloro che non sciano ma vogliono comunque divertirsi sulla neve partecipando agli eventi di varia natura che in esso si possono svolgere (manifestazioni sportive a diversi livelli, convegni di settore, presentazioni promozionali – attrezzature, accessori e abbigliamento sportivo, auto e motoveicoli, sfilate di moda – spettacoli, dimostrazioni, feste, ecc.)
- ⇨ tutti coloro che vogliono ritrovarsi in spazi che hanno i requisiti per facilitare la socializzazione e/o per praticare altre interessanti attività ludiche localizzate all'interno ed all'esterno dell'impianto stesso
- ⇨ alle aziende del settore per le prove, sperimentazioni e presentazioni di materiali.

SempreSci S.r.l.
Sede legale: C.so Vittorio Emanuele II, 72 –Torino
Sede tecnica: Strada alla Villa d'Agliè, 26 – 10132 Torino
Tel. e Fax 011.899.80.14 – E-mail: info@sempresci.it

La fruizione dell'impianto, ampiamente estesa nell'arco giornaliero durante tutto l'anno, è rivolta in particolare:

- agli istituti scolastici
- ai gruppi sportivi competitivi
- ai gruppi sportivi amatoriali
- alle squadre nazionali italiane ed estere
- ai corsi di formazione per Maestri di sci alpino e snowboard
- ai reparti alpini delle Forze Armate
- alle aziende che operano nel settore dello sci
- ai frequentatori occasionali e/o abituali dei giorni prefestivi, festivi, o durante la cosiddetta "pausa pranzo" o dopo l'orario di lavoro.

Per quanto concerne l'attività agonistica, il settore giovanile deve conciliare la preparazione atletica e tecnica (quotidiana) con l'istruzione scolastica: a meno di un trasferimento permanente delle rispettive famiglie nelle poche località alpine o prossime all'arco alpino dotate di istituti scolastici (Bardonecchia, Oulx, Sestriere), i ragazzi sono costretti ad assoggettarsi a pesanti trasferte.

Ciò comporta un innegabile oneroso sacrificio, per loro e le famiglie, in termini di perdite di tempo, fatica, costi, rischi che potrebbero essere evitati o sensibilmente ridotti centralizzando gli allenamenti nello SKIDOME funzionante tutto il giorno e per tutti i giorni dell'anno.

Si pensi alla comodità di poter accompagnare (oppure mandare da soli se ne hanno l'età) i propri figli a sciare il pomeriggio, dopo la scuola, anche con i mezzi pubblici, normalmente abbigliati (le attrezzature possono essere lasciate all'interno dell'impianto) e con qualsiasi tempo, così come potrebbero andare in piscina, in palestra o al tennis.

Si pensi anche all'innegabile vantaggio che gli atleti, di qualsiasi livello agonistico, hanno nel potersi allenare in ogni momento dell'anno nelle medesime condizioni di innevamento, di temperatura, di umidità, di illuminazione e in assenza di vento.

3. SKIDOME E MONTAGNE

L'impianto sportivo SKIDOME non si pone in concorrenza con la montagna e le stazioni sciistiche, ma al contrario ne incentiva la frequentazione.

Le esperienze europee dimostrano, infatti, che nei paesi dotati di catene montuose quali Francia e Germania i praticanti lo sci non si sono allontanati dalle località sciistiche, mentre in quelli che ne sono privi come ad esempio Gran Bretagna e Olanda lo sci è stato fortemente diffuso, inducendo i frequentatori a praticarlo in montagna, a favore anche delle nostre stazioni (si pensi infatti ai numerosi charters di sciatori provenienti proprio da queste nazioni).

SempreSci S.r.l.
Sede legale: C.so Vittorio Emanuele II, 72 –Torino
Sede tecnica: Strada alla Villa d'Agliè, 26 – 10132 Torino
Tel. e Fax 011.899.80.14 – E-mail: info@sempresci.it

Lo SKIDOME incentiva quindi nuove e maggiori presenze in montagna senza nulla togliere alle stazioni sciistiche esistenti.

Non è poi trascurabile, in relazione all'attuale affollamento delle piste ed all'aumentata velocità conseguente alle nuove tecniche sciistiche, il contributo alla sicurezza derivante dalla possibilità di una più intensa pratica di addestramento, dalla quale scaturisce maggior consapevolezza e sicurezza in pista, sia per gli sportivi che per gli amatori.

Infine, sempre più frequenti episodi, l'ultimo è proprio relativo alla attuale stagione che va concludendosi, di scarso innevamento rendono lo SKIDOME un importante fattore per la continuità della pratica dello sci in condizioni negative anche estreme, garantendo comunque un beneficio economico per la località che lo ospita.

4. SISTEMA ORGANIZZATO DELL'IMPIANTO SKIDOME

Gli elementi componenti l'insieme organizzato di una struttura SKIDOME sono sinteticamente i seguenti:

- una galleria chiusa (55÷60 metri di larghezza per una lunghezza di 450÷500 metri) ospitante la pista principale servita lateralmente da una seggiovia multiposto fruibile anche dai principianti e diversamente abili;
- spazi destinati al noleggio delle attrezzature sportive;
- spazi riservati agli spogliatoi in parte a rotazione e in parte fissi;
- spazi per la somministrazione di bevande e per una ristorazione veloce
- spazi per l'accoglienza (reception, informazioni, registrazioni, iscrizione ai corsi, attesa, pubblicità promozionale, ecc.);
- idonei servizi igienico-sanitari e di primo soccorso;
- spazi di servizio e supporto alle attività esercitate nel complesso sportivo (locali tecnologici, di controllo remoto, archivi, magazzini, depositi, ricovero attrezzi e mezzi battipista, ecc.);
- adeguati spazi destinati al parcheggio di interscambio per auto e autobus, utilizzando prevalentemente le aree già esistenti a servizio degli attuali impianti sciistici che fungeranno quindi da punti di sosta primari collegati, tramite navette, ai precedenti (si fa notare che caratteristica peculiare dello SKIDOME è il suo utilizzo prevalentemente su prenotazione, il che riduce sensibilmente eventuali flussi di traffico incontrollati)

La presenza dello SKIDOME permetterà, attraverso il recupero di strutture esistenti e/o la realizzazione di nuove, un significativo sviluppo della frazione di Lurisia a seguito del possibile insediamento di:

- strutture ricettive di vario livello qualitativo, comprensive di spazi destinati alla preparazione atletica ed alla cura del corpo in generale;

SempreSci S.r.l.
Sede legale: C.so Vittorio Emanuele II, 72 –Torino
Sede tecnica: Strada alla Villa d'Agliè, 26 – 10132 Torino
Tel. e Fax 011.899.80.14 – E-mail: info@sempresci.it

- punti di ristorazione differenziata per tipo e livello di servizio (self service, ristorazione per pasti non alla carta ed alla carta, ristorazione per atleti, ecc.);
- strutture per la commercializzazione di prodotti e manufatti attinenti le pratiche sportive esercitate nel centro;
- punti per la comunicazione multimediale (eventi, video-conferenze, sistemi informativi e di comunicazione su supporto elettronico, ecc.);
- spazi di socializzazione (sodalizi, club, sale di ritrovo, associazionismo, gioco, intrattenimento, riposo, custodia e gioco bimbi, ecc.);

5. ATTIVITA' SPORTIVE E LUDICHE PRATICABILI ALL'INTERNO ED ALL'ESTERNO DELLO SKI-DOME

Negli ultimi anni gli impianti SKIDOME (strutture destinate principalmente alle diverse discipline veloci di sci alpino) sono stati utilizzati dalle squadre nazionali per la preparazione tecnica, sfruttando le condizioni di neve ottimali.

Lo SKIDOME rappresenta anche la palestra ideale per gli allenamenti di squadre minori di alto livello: comitati regionali (FISI, AOC, CSI, FIE, ecc).

All'interno dell'impianto potranno essere programmate molte gare a livello regionale, nazionale ed anche internazionale (nel 2008 si è iniziata la stagione per le gare di Coppa Europea di sci alpino con due prove all'interno di impianti indoor in Olanda, Francia e Germania).

Oltre allo sci alpino si potrà praticare lo Snowboard: la particolare preparazione di una delle due piste permetterà l'attuazione di spettacoli durante i quali gli snowboarders potranno esibirsi nelle loro evoluzioni.

Importante attività tecnico-sportiva è quella dell'insegnamento dello sci attraverso specifici corsi base, avanzati, per allenatori, per bambini, ecc.

Una zona della galleria sarà destinata al divertimento dei bambini mediante l'impiego di gommoni, bob, slittini, ecc.

All'esterno e nell'intorno dello SKIDOME, compatibilmente con l'assetto urbanistico del territorio, si potranno localizzare ulteriori attività ludico-sportive quali:

- la VERTICAL WIND TOWER (Torre del Vento) alta 20÷25 metri, struttura sportiva all'interno della quale un flusso d'aria regolabile permette agli utenti di veleggiare, di aumentare le capacità di equilibrio e di addestrarsi nella gestione del corpo nel volo libero; è di grande utilità per chi vuole iniziarsi al paracadutismo ed al parapendio e per l'addestramento dei paracadutisti delle forze armate e dei corpi militari speciali;
- una pista da sci da fondo estiva (ski-roller a rotelle) e invernale con sci tradizionali e neve prodotta all'interno dello SKIDOME;
- il pattinaggio a rotelle da effettuarsi all'interno di una pista ovale omologata; all'interno dell'ovale sono previste attrezzature destinate all'attività del pattinaggio free-style;

SempreSci S.r.l.
Sede legale: C.so Vittorio Emanuele II, 72 –Torino
Sede tecnica: Strada alla Villa d'Agliè, 26 – 10132 Torino
Tel. e Fax 011.899.80.14 – E-mail: info@sempresci.it

- un percorso tipo "adventure-park";
- un campo per il tiro con l'arco e relative strutture tecniche di supporto;
- eventuale piscina fuori terra, poco profonda, finalizzata all'esercizio di attività ludiche e di acqua-gym;
- campi da beach-volley, tappeti elastici e pallavolo tradizionale;
- un tracciato destinato all'attività sportiva con l'uso di biciclette mountain-bike; il percorso sarà caratterizzato anche dalla presenza di paraboliche e da difficoltà di tracciato;
- una pista di bob a rotelle;
- una parete di roccia attrezzata per permettere l'allenamento degli atleti free-climber e per tutti gli appassionati di roccia ed alpinismo (anche in condizioni invernali);
- "percorsi vita" (vialetti pedonali sterrati) lungo i quali saranno localizzate apposite "stazioni di lavoro" da utilizzare per l'esercizio fisico di atleti professionisti (equilibrio, abilità, coordinazione, destrezza, ecc.) e per il benessere fisico di tutti.

6. SOSTENIBILITA' AMBIENTALE DELLO SKIDOME

La sostenibilità ambientale dello SKIDOME è ampiamente assicurata dall'adozione, sia per la produzione e mantenimento del manto nevoso, che per la fornitura energetica necessaria alla climatizzazione della galleria oltre che al funzionamento dei vari impianti, di:

- ⇨ avanzate tecnologie in materia di fonti energetiche (sistemi a pompe di calore ad anello liquido, geotermiche, coperture fotovoltaiche di ultima generazione)
- ⇨ serbatoi di accumulo per la parzializzazione del prelievo idrico necessario per la produzione del manto nevoso
- ⇨ un bacino idrico esterno per il recupero pressochè totale di tutti i volumi idrici utilizzati.

In relazione alla componente del paesaggio, la progettazione dell'impianto sarà orientata verso una impostazione che darà luogo al minor impatto possibile in relazione alle caratteristiche territoriali locali.

Al termine dei lavori, grazie al massimo impiego di materiali ecocompatibili e di tecniche di ingegneria naturalistica, l'osservatore percepirà una componente paesaggistica frutto della ricerca di una forte spinta simbiotica tra l'azione antropica e la componente naturale rappresentata, nel presente caso, dalla inevitabile ma contenuta trasformazione morfologica del sito di intervento e dallo stato di fatto dell'ambito naturale posto al contorno.

7. BARRIERE ARCHITETTONICHE

Il progetto SKIDOME sarà redatto in piena conformità alle vigenti disposizioni legislative in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche affinché sia assicurata la

SempreSci S.r.l.
Sede legale: C.so Vittorio Emanuele II, 72 –Torino
Sede tecnica: Strada alla Villa d'Agliè, 26 – 10132 Torino
Tel. e Fax 011.899.80.14 – E-mail: info@sempresci.it

totale fruibilità di tutti gli spazi di uso collettivo destinati alle attività di supporto e di integrazione alle pratiche sportive esercitate nel centro.

Anche l'impianto di risalita sarà appositamente dotato di dispositivi che ne permettano l'agevole fruizione dagli utilizzatori diversamente abili.

8. OCCUPAZIONE

Si ritiene che la costruzione ed il successivo esercizio dell'impianto SKIDOME possa produrre un notevole sistema dinamico occupazionale, non soltanto localizzato, con prospettive di stabilità e durata nel tempo.

La realizzazione del complesso sportivo necessiterà, per un periodo di circa due anni, di mano d'opera che in parte significativa potrà essere di provenienza locale.

La gestione dell'impianto, normalmente estesa ad almeno dodici ore quotidiane sia in giorni feriali che festivi, richiederà invece manodopera che potrà essere prevalentemente reperita in loco, a copertura delle seguenti principali attività funzionali:

- ricevimento, accoglienza, prenotazione pista, biglietteria;
- promozione dello SKI DOME (offerta/vendita gadget, promozioni per le piste, ecc.);
- noleggio sci, scarponi, abbigliamento;
- segreteria e scuola sci;
- servizi di sorveglianza;
- somministrazione bevande e piccola ristorazione;
- postazione di pronto soccorso ed ambulatorio;
- pulizia dei locali;
- personale addetto agli impianti di risalita;
- squadra di soccorso in pista;
- tecnici per l'innevamento e la battitura delle piste;
- squadra di manutenzione e pronto intervento;
- servizio di sicurezza interno ed esterno esteso a tutto il complesso.

A quanto sopra si aggiunga l'occupazione indotta dall'esercizio delle attività che potranno essere insediate nella frazione di Lurisia e di cui si è detto al punto 5.

Il decremento di oltre il 50% (da circa 72.000 a circa 35.000) delle presenze turistiche italiane e straniere nelle località turistiche comprese nel comune di Roccaforte Mondovì verificatosi dal 1989 al 2008 potrà essere ampiamente recuperato.

Il medesimo andamento positivo interesserà anche molti altri comuni non solo del cuneese ma dell'intero Piemonte.

SempreSci S.r.l.
Sede legale: C.so Vittorio Emanuele II, 72 –Torino
Sede tecnica: Strada alla Villa d'Agliè, 26 – 10132 Torino
Tel. e Fax 011.899.80.14 – E-mail: info@sempresci.it

9. IN CONCLUSIONE

Per caratteristiche tecniche (lunghezza/larghezza/dislivello), possibilità diversificata di utilizzo grazie alla climatizzazione differenziata in tre settori e raffinata progettazione, lo SKIDOME si colloca certamente fra le migliori strutture del genere al mondo, realizzata, tra l'altro, facendo il più ampio ricorso possibile (nella misura che si vuole di almeno il 70%) a tecnologie e componenti di origine italiana e segnatamente piemontese.

Esso rappresenta un formidabile polo di attrazione per tutte quelle attività, di carattere sportivo ma non solo, che potranno essere svolte al suo interno, nell'immediato intorno dell'impianto (cfr. punti 4. e 5.) e sul territorio circostante entro un ampio raggio almeno plurichilometrico, fungendo altresì da catalizzatore per l'adeguamento e/o la realizzazione di nuove strutture da porre al servizio di una fondata previsione di crescita turistica del territorio.

Lo SKIDOME si integra perfettamente con l'attività sciistica della stazione di Lurisia essendo ad essa complementare oltre l'orario di normale esercizio degli impianti esistenti e/o sostituiva nell'occorrenza di stagioni invernali di breve durata e/o caratterizzate da scarse (quando non assenti) precipitazioni nevose.

La piena operatività dell'impianto, non solo sotto il profilo tecnico ma soprattutto sotto l'aspetto della programmazione delle attività e degli eventi, è assicurata dall'individuazione, sin dalle prime fasi della sua realizzazione dell'ente di gestione del medesimo.

SempreSci S.r.l.
Sede legale: C.so Vittorio Emanuele II, 72 –Torino
Sede tecnica: Strada alla Villa d'Agliè, 26 – 10132 Torino
Tel. e Fax 011.899.80.14 – E-mail: info@sempresci.it

ALLEGATO "B" ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 27/2013.

OGGETTO: Terreni al Fg. 13/15 p.lle 318/210/293/259/258/274/17/18 in area agricola produttiva del Comune di Roccaforte Mondovì – Frazione Lurisia Terme. Bozza di protocollo d'intesa finalizzato ad un accordo, in variante al P.R.G.C., tra l'Amministrazione Comunale ed il signor Arch. Stefano Giacosa in qualità di legale rappresentante della SEMPRESCI srl.

PREMESSO:

1. che il Comune di ROCCAFORTE MONDOVI' è dotato di strumento urbanistico generale (P.R.G.C.) approvato con D.G.R. n.50-10773 del 27/01/1987 e successive varianti parziali dalla 1 alla 7;
2. che in data 27.11.2012 con prot. n.4041 la SEMPRESCI srl ha inoltrato istanza per la manifestazione di interesse alla realizzazione di una struttura ludico-sportiva da destinarsi prevalentemente alla pratica dello sci alpino indoor;
3. che con delibera di Giunta comunale n.156 del 27.11.2012 il Comune di Roccaforte Mondovì ha deliberato il pubblico interesse alla realizzazione della struttura in quanto l'attività sportiva è di forte richiamo locale, nazionale ed internazionale;

CONSTATATO:

4. che la SEMPRESCI srl ha individuato quale posizione geografica strategica per l'attività sportiva che si intende praticare i terreni censiti al catasto al Fg. 13/15 particelle 318 – 210 - 293 - 259 – 258 – 274 – 17-18, inseriti dal vigente P.R.G.C. nell'area urbanistica denominata "agricola produttiva";

TENUTO CONTO:

5. che l'attuale proprietà dei terreni individuati si è impegnata a vendere gli stessi alla SEMPRESCI srl e quest'ultima si è resa disponibile all'acquisto alla sola condizione di

poter procedere, sulle aree libere, allo sviluppo urbanistico in termini di destinazioni compatibili alla realizzazione degli impianti sportivi e servizi annessi;

6. che per la piena utilizzazione urbanistica dell'area è necessaria la redazione di una Variante Strutturale ex L.R.01/07 e s.m.i.;

TUTTO CIO' PREMESSO, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 L'Amministrazione Comunale si impegna ad attivare con sollecitudine le diverse fasi procedurali della Variante Strutturale richiamata nelle premesse finalizzate all'approvazione della medesima.

Art.2 L'Amministrazione Comunale si impegna a garantire per i terreni in oggetto interessati dal presente protocollo:

a. l'inserimento degli stessi nelle aree T2 "aree per impianti terziari – commerciali di nuovo impianto";
b. l'individuazione, tra le destinazioni d'uso ammesse, di sottocategorie alla destinazione "turistico-ricettiva" ex art.8 c.1 della L.R. 19/99 funzionali alle attività proprie ed ausiliarie che si vogliono praticare al chiuso ed all'aperto: attività ricreative -ludico- sportive, attività per lo spettacolo ed il tempo libero, attività ricettive e di ristorazione, attività associative e di aggregazione;

Art.3 Con riferimento alla sostenibilità economica dell'intervento di realizzazione del nuovo impianto sportivo ed ai relativi aspetti tecnici la Variante Strutturale al P.R.G.C. dovrà prevedere un indice inerente al rapporto di copertura congruo alla tipologia d'intervento nonché in relazione alla conformazione fisico – morfologica del terreno.

Art.4 La SEMPRESCI srl si impegna:

a. a sostenere economicamente le prestazioni professionali necessarie alla predisposizione e redazione della Variante Strutturale al P.R.G.C. nonché all'approvazione della medesima;
b. a costituire apposita polizza fideiussoria a favore dell'Amministrazione Comunale a garanzia del pagamento di cui alla precedente lettera a);
c. a inserire, tra le attività annesse alla pratica dello sci alpino indoor, attività e servizi complementari a quelli già presenti sul territorio di Lurisia senza ingenerare situazioni di concorrenza ma contribuendo al rafforzamento dell'identità della località in termini di servizi turistici;

d. ad instaurare rapporti di partenariato (es. buoni sconto, attività di sponsorizzazione, ecc.) con le attività commerciali e di servizi della località di Lurisia;
e. a utilizzare in via preferenziale forza lavoro locale per le esigenze di gestione dell'impianto sportivo e servizi annessi.

Art.5 Qualora, nell'ambito delle diverse fasi procedurali della Variante Strutturale, emergessero vincoli, richieste di opere di mitigazione e/o di compensazione che non rendessero più economicamente sostenibile la realizzazione dell'impianto da parte della Sempresci srl, è facoltà della stessa di recedere dall'accordo; in questo caso la Variante Strutturale al P.R.G.C. dovrà prevedere, nella sua versione definitiva, il mantenimento dell'attuale destinazione d'uso dei terreni "agricola produttiva" senza alcun indennizzo nei confronti dell'Amministrazione Comunale. La Sempresci srl dovrà comunque in ogni caso sostenere economicamente le spese relative alla procedura di redazione della Variante in accordo a quanto riportato alla precedente lettera a) dell'art.4.

(Delibera C.C. n. 27 /2013)

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, a partire dalla data odierna.

Roccaforte Mondovì, - 8 LUG. 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
Tassone dr. Giuseppe

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Roccaforte Mondovì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in seguito

alla pubblicazione senza reclami all'Albo pretorio per 10 giorni dalla decorrenza suindicata immediatamente ex art.134, 4° c., D. Lgs.n.267/2000.

Roccaforte Mondovì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Tassone dr. Giuseppe