COMUNE DI PORTO VENERE

PROVINCIA DELLA SPEZIA

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 41 **Seduta del 20 dicembre 2012**

OGGETTO: "PERCORSO DI ASCOLTO ATTIVO" SUL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL SENO DELL'OLIVO – INDIRIZZI URBANISTICI.-

L'anno 2012 addì 20 del mese di dicembre alle ore 21.00 nella Sala delle adunanze, a seguito di determinazione del Sindaco e degli avvisi scritti in data 15 dicembre 2012 recapitati a ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di prima convocazione nelle persone dei signori:

		Pr.	As.			Pr.	As.
1	Nardini Massimo	X		10	Consoli Marco	X	
2	Masi Lorenzo	X		11	Canossa Stefano		X
3	Pistone Giovanni	X		12	Bardi Umberto	X	
4	Faggioni Paola Roberta	X		13	Di Pelino Emilio	X	
5	Zito Domenico	X		14	Cozzani Matteo	X	
6	Ceccarini Daniele		X	15	Macera Vincenzo		X
7	Marcantoni Enrico	X		16	Carassale Franco		X
8	Bertirotti Marisa		X	17	Faraguti Antonio		X
9	Botta Floriana	X					

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Roberto POMO.

I L P R E S I D E N T E

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed inizia la discussione sull'argomento in oggetto.

I L C O N S I G L I O C O M U N A L E

VISTO il D.Lgs 18.08.2000 n. 267, nonché la Legge 15.05.1997, n. 127;
PRESO atto che sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs.267/2000 hanno espresso parere favorevole:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica.

  _____

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità contabile.

Affissa all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 8 gennaio 2013 al 23 gennaio 2013.
La presente deliberazione:
☐ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4° D.Lgs. 267/2000).
☒ è divenuta esecutiva il 19.01.13 decorsi 10 gg dalla pubblicazione (art. 134, comma 3° D.Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE

_____

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale con deliberazione della Giunta comunale n°215 del 26/11/2010 ha promosso un procedimento partecipativo con lo scopo di deliberare in Consiglio Comunale un atto di indirizzo da sottoporre alla Giunta Comunale;

CHE tale atto dovrà consentire alla Giunta di valutare quanto emerso dal Percorso e dichiarare quanto verrà recepito, con le relative motivazioni;

DATO ATTO che il "Percorso di Ascolto Attivo – Progetto di Riqualificazione Seno dell'Olivo" ha portato alla redazione da parte del Garante del Percorso, dott. Marco Grondacci, di un rapporto finale in data 15/07/2011, depositato agli atti dell'Amministrazione per le debite valutazioni;

CHE il documento è stato discusso dall'Amministrazione e sottoposto ai diversi uffici competenti;

UDITA da parte del Consigliere delegato dott.ssa Floriana Botta e da parte del Sindaco l'illustrazione del Percorso e la proposta di punti programmatici di indirizzo;

DATO ATTO che il percorso di coinvolgimento del pubblico aveva lo scopo di registrare il punto di vista dei portatori di interessi con presentazione pubblica del Rapporto Finale;

CHE tramite il Percorso di Ascolto l'Amministrazione si è proposta di affrontare *in primis* alcune importanti tematiche concernenti il tratto di costa indicativamente ricompreso tra lo stabilimento balneare denominato "Sporting Beach" e il complesso turistico-ricettivo denominato "Le Terrazze", in loc.tà Seno dell'Olivo, identificate come segue e meglio dettagliate negli atti del percorso di ascolto:

A) Intervento di prolungamento della passeggiata a mare;
B) Riqualificazione percorsi pedonali e viabilità;
C) Riqualificazione deposito "muscolai" e molo di attracco servizio trasporto pubblico.

CHE il percorso ha per le sue stesse caratteristiche trattato diversi temi e svariate problematiche, nell'ottica di una pianificazione strategica dell'uso dei territori, di qualità della vita e vivibilità degli stessi;

CHE sono emersi temi relativi alla manutenzione delle aree pubbliche, alla riqualificazione della costa e dell'arenile, alla sicurezza viaria, all'uso della costa, e temi inerenti la riqualificazione urbanistica della viabilità pedonale e carrabile, e degli spazi compresi nel Piano Urbanistico comunale vigente, Sub-Ambito R10.5 "Olivo Ex Cava Vespa", relativo alla realizzazione del compendio immobiliare a destinazione turistico-ricettiva denominato "Le Terrazze";

CHE i temi inerenti la manutenzione delle aree pubbliche la riqualificazione urbanistica degli spazi pubblici esistenti e delle opere di urbanizzazione sono stati individuati dall'Amministrazione quali temi da affrontare prioritariamente, data l'estrema rilevanza e le ricadute sulla vivibilità degli spazi pubblici stessi sia ad uso dei residenti che dei visitatori;

CONSIDERATO che in questa sede l'Amministrazione intende tenere conto di gran parte delle indicazioni emerse, esprimendo indirizzi ed intenti per quanto attiene alle risultanze del Percorso che hanno ricadute sulla riqualificazione urbanistica del Sub-Ambito R10.5 "Olivo Ex Cava Vespa", relativo alla realizzazione del compendio immobiliare a destinazione turistico-ricettiva denominato "Le Terrazze" e delle opere di urbanizzazione e di viabilità connesse;

CHE gli indirizzi ed intenti relativi alla tematica suddetta di competenza dell'Area Tecnica possono essere riepilogati nei seguenti punti programmatici da sottoporre alla Giunta Comunale:

a) Relativamente alla riqualificazione degli immobili pubblici ad uso servizio igienico, è stata già avviata l'attività di manutenzione degli stessi, ed ulteriori attività di posa in opera di adeguata segnaletica e manutenzione verranno valutate in sede programmatica di bilancio 2013, compatibilmente con le disponibilità complessive. Le attività di riqualificazione della rete dei bagni pubblici sono state avviate e sono in corso per i servizi igienici in piazza Bastreri;

b) Relativamente all'illuminazione della passeggiata, considerata inadeguata, verrà valutata la revisione del sistema di illuminazione quale opera di urbanizzazione esterna al P.U.O. connessa alla realizzazione della passeggiata lungomare;

c) Relativamente alla manutenzione del fondo stradale, dei marciapiedi e delle ringhiere, verranno valutate in sede programmatica di bilancio 2013, compatibilmente con le disponibilità complessive, risorse atte alla relativa manutenzione;

d) Relativamente alle richieste in merito all'iter ed allo stato di attuazione delle opere di urbanizzazione, è stato redatto documento di sintesi dagli uffici comunali, che riporta lo stato dell'arte;

e) Relativamente alle problematiche legate alla sicurezza dei pedoni, alla funzionalità della viabilità esistente e prevista sia carrabile che pedonale, alcune opere di urbanizzazione relative al compendio immobiliare a destinazione turistico-ricettiva denominato "Le Terrazze" previste dallo strumento urbanistico attuativo e dalla convenzione sottoscritta con il Soggetto Attuatore in data 05/02/2004, rep. 3650, consistenti nella realizzazione di parcheggi pubblici e relativa viabilità carrabile, sono già state realizzate (parcheggi pubblici limitrofi al complesso dello stabilimento balneare) in quanto connesse a sub-ambiti del P.U.O. attuati, mentre altre sono ancora da progettare in via definitiva, approvare e realizzare (prolungamento della passeggiata);

f) Relativamente alla riqualificazione deposito "muscolai" e molo di attracco servizio trasporto pubblico, la previsione degli interventi sulle aree ed immobili demaniali marittimi indicata nel P.U.O. approvato dovrà essere rivista in occasione dell'attuazione del relativo ambito d'intervento, ed eventualmente coordinata con previsioni della pianificazione della costa in merito all'utilizzo di aree ed immobili demaniali, tenendo conto delle esigenze manifestate;

CHE per addivenire alla più celere conclusione degli interventi, occorre procedere secondo gli indirizzi formulati e alla luce degli esiti del processo partecipato, con revisione degli impegni assunti dal Soggetto Attuatore ed aggiornamento della convenzione urbanistica sottoscritta, predisponendo eventuali varianti dei progetti e piani approvati ed anche attuando modesti interventi di adeguamento delle opere esistenti;

CHE, conseguentemente, la tempistica e le modalità di realizzazione e presa in consegna da parte dell'Amministrazione Comunale delle opere di urbanizzazione realizzate e da realizzarsi a cura e spese del soggetto attuatore, devono essere rivisti e meglio definiti alla luce degli esiti del percorso partecipato e delle problematiche emerse;

RITENUTO CHE, nello specifico, tenuto conto delle previsioni urbanistiche vigenti, degli esiti del percorso di ascolto e delle considerazioni finora svolte, debba essere formulato indirizzo per le attività da mettere in atto a cura e spese del Soggetto Attuatore, anche con revisione delle previsioni di P.U.O. e degli obblighi convenzionali, con particolare riferimento all'obiettivo di realizzare un collegamento pedonale e carrabile sicuro ed agevole tra zone residenziali, balneari e per la nautica pedonale. Occorrerà rivedere il progetto di prolungamento della passeggiata già depositato,

tenendo conto degli esiti del Percorso d'Ascolto e delle proprietà demaniali. In particolare per il solo tratto di passeggiata pubblica compreso tra la fine della passeggiata esistente ed il raccordo con la II° traversa Olivo il livello di approfondimento progettuale maggiore dovrà evidenziare costi e benefici di almeno due alternative con particolare riguardo alla quota ed alle modalità di consolidamento del muro di sostegno esistente e alla messa in sicurezza del corrispondente tratto di viabilità. In tempi celeri e compatibili gli oneri convenzionali, stabiliti dalla Giunta Comunale, previo aggiornamento del contributo già dovuto sommato all'importo di eventuali monetizzazioni, si dovrà procedere alla predisposizione di livello esecutivo del progetto opere di urbanizzazione previste dalla convenzione sottoscritta in data 05/02/2004 rep. 3650. Il progetto da attuare a cura del Soggetto Attuatore dovrà essere esteso prioritariamente al primo tratto lungomare a partire dal compendio immobiliare "Le Terrazze", mentre per i tratti non realizzabili il progetto sarà finanziato dall'Amministrazione e predisposto a cura dell'Area Tecnica, responsabile del procedimento di esecuzione dell'opera, in coordinamento con le previsioni degli uffici competenti in merito alla destinazione delle aree demaniali costiere. Infine, tenendo conto delle osservazioni formulate relativamente alla terrazza ed agli spazi pubblici nella zona della struttura demaniale fatiscente sull'arenile e della previsione di spazi pubblici a verde nella zona sottostrada, potranno essere promosse revisioni anche in tal senso delle previsioni urbanistiche del P.U.O., a vantaggio del completamento degli interventi sulla viabilità pubblica e della più funzionale dotazione di attrezzature collettive di servizio. La revisione della pianificazione e progettazione in attuazione del P.U.O. e i relativi nuovi obblighi convenzionali saranno sottoposti al Consiglio Comunale per l'approvazione;

CHE l'approvazione del progetto delle opere di urbanizzazione lungomare predisposto dal soggetto attuatore del P.U.O. ed allegato alla convenzione urbanistica e la presa in consegna delle aree completate sono stati rinviati in attesa delle decisioni in merito alla funzionalità complessiva delle aree interessate tenendo conto delle problematiche evidenziate in merito alla sicurezza ed alla gestione dell'accessibilità carrabile e pedonale nell'area e della volontà di rivedere l'organizzazione dell'ambito condividendo le modalità di utilizzo;

CHE tuttavia data tempistica prevedibile per l'approvazione ed attuazione degli interventi complessivi, debba comunque essere formulato indirizzo per avviare azioni rapide ed efficaci in riferimento all'obiettivo di prima riqualificazione del collegamento pedonale e carrabile tra zone residenziali, balneari e per la nautica pedonale per la migliore fruizione delle aree già nella prossima stagione estiva, ed in particolare:

- Che sia predisposto a cura dell'Amministrazione un programma di interventi manutentivi delle opere di urbanizzazione esterne al limite del P.U.O., come esplicitato in premessa (lettere a), c) di indirizzo);
- Che sia disposta a cura dell'Amministrazione la presa in carico delle opere di viabilità pubblica e parcheggio pubblico previa programmazione ed attuazione di microinterventi sulle aree interne ed esterne al P.U.O., interventi da attuare a carico del Soggetto Attuatore sulla base di indirizzi del Corpo di Polizia Municipale per quanto attiene la sicurezza della circolazione. Le attività programmate ed attuate dovranno prevedere: regolazione della circolazione e della sosta nelle aree a parcheggio sia internamente che esternamente al P.U.O., apposizione di segnaletica orizzontale e verticale, valutazione dell'opportunità di attivazione di semaforo per regolare la circolazione veicolare a senso unico alternato all'innesto con Via Olivo, individuazione di percorsi pedonali sicuri con segnaletica e muniti di protezioni;

DATO ATTO che la proposta di indirizzo dell'Amministrazione inerente la pianificazione delle aree demaniali marittime destinate alla balneazione ed alla nautica ed il molo di attracco del servizio trasporto pubblico, oltreché inerente le tematiche di competenza dell'Ufficio di Direzione – Demanio, può essere sintetizzata nei seguenti termini:

CHE sia revisionato a cura dei suddetti uffici competenti il Progetto di Utilizzo del Demanio Marittimo del Comune con creazione di una grande zona unica per la fruizione balneare destinata a spiaggia libera, riclassificando ed ampliando l'attuale tratto individuato nel piano delle aree demaniali come spiaggia libera attrezzata limitrofa allo stabilimento "Le Terrazze" e accorpando le strutture ed i pontili dedicati alla nautica verso lo stabilimento "Sporting Beach". Nel PUD dovrà essere inserita la revisione della previsione del molo di attracco del servizio trasporto pubblico, che in accoglimento degli esiti del Percorso di Ascolto si propone di non collocare presso lo stabilimento "Le Terrazze". Dovrà essere valutata la possibilità di realizzare l'ampliamento dell'attuale deposito "muscolai" per destinarlo a ricovero delle barche da palio ed eventualmente a servizio delle attività sportive;

RITENUTO pertanto di approvare gli indirizzi suesposti e relativi agli esiti del Percorso di Ascolto per le motivazioni indicate nelle premesse della presente deliberazione;

Uditi gli interventi dei Consiglieri comunali;

Con numero 9 voti favorevoli e 2 astenuti (Cozzani, Di Pelino);

D E L I B E R A

- di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- di prendere atto dei contenuti del "Rapporto Finale" del Percorso di Ascolto Attivo relativo alla progettazione del fronte a mare del Seno dell'Olivo a Porto Venere, promosso dall'Amministrazione comunale e condotto, in qualità di "garante" dal Dott. Marco Grondacci;

- di dare mandato alla Giunta Comunale affinché si attivi conseguentemente agli indirizzi dettagliatamente esposti nelle premesse: valutando in sede di programmazione le modalità di attuazione degli interventi pubblici e le risorse necessarie; formulando indirizzi operativi e gestionali agli uffici individuati nelle premesse per le rispettive competenze; promuovendo le attività e la revisione della pianificazione e progettazione in attuazione del P.U.O. e degli obblighi convenzionali da parte del Soggetto Attuatore del Sub Ambito R10.5 "Olivo Ex Cava Vespa".

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO COMUNALE