CIAMPINO BENE COMUNE
libero raggruppamento di associazioni locali e di cittadine e cittadini
ciampino.bene.comune@gmail.com - ciampinobenecomune.org
facebook.com/ciampinobenecomuneacebook
Via Lucrezia Romana 33 – 00043 Ciampino

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDICI/00
Agenzia Entrate
00037798 00009849 WDYBJD01
00007670 17/09/2016 12:06:56
4578-00088 06C0E8F78F0018FD
IDENTIFICATIVO : 01151074913747
0 1 15 107491 374 7

UNEP
TRIBUNALE DI VELLETRI
092370

Al Sindaco del Comune di Ciampino
Largo Felice Armati 1
00043 Ciampino

OGGETTO: iscrizione al patrimonio comunale di beni abbandonati (Costituzione, art. 42, comma 2)

La scrivente MARINA VENERI, nata a Novara (No) il 24 agosto 1959, Portavoce e Legale Rappresentante dell'associazione Ciampino Bene Comune, regolarmente costituita e registrata, con sede legale in Via Lucrezia Romana 33 – 00043 Ciampino,

PREMESSO che

- l'area della "Tenuta del Muro dei Francesi" sita nel Comune di Ciampino, che comprende gli immobili denominati "Casali della Marcandreola" e un vasto uliveto con esemplari centenari, giace da tempo in stato di totale abbandono e pericolo di crollo;
- nell'aprile 2011 è crollato il portale secentesco attribuito a Girolamo Rainaldi, già sottoposto a vincolo dal 1935; ora giace ancora a terra in attesa dei restauri;
- nel luglio 2014 è crollato il tetto della chiesuola (già segnalata nel Catasto Alessandrino del 1659 e nel Catasto Gregoriano del 1814) lasciando gli interni e le murature esposti alle intemperie, privi di protezione;
- i due casali principali, già sottoposti a vincolo come Bene Culturale nel 2005, reiterato ed esteso anche all'uliveto nel 2015, presentano squarci nel tetto ed evidenti segnali di crollo imminente;

RITENUTO che

- In base al secondo comma dell'art. 42 della Costituzione, "*La proprietà privata è riconosciuta e garantita dalla legge, che ne determina i modi di acquisto, di godimento e i limiti allo scopo di assicurarne la funzione sociale e di renderla accessibile a tutti*";
- tale funzione sociale non è stata assicurata dai proprietari privati di detti beni, i quali, contravvenendo al loro dovere, li hanno abbandonati, facendo venir meno la "tutela giuridica" dei loro preesistenti diritti proprietari, sicché questi beni medesimi non hanno più un titolare e, ai sensi dell'art. 827 del codice civile, in combinato disposto con il citato art. 42, comma secondo, della Costituzione, sono tornati nella "proprietà collettiva" del Popolo di Ciampino;
- alla luce di quanto disposto dal citato articolo della Costituzione, è doveroso affermare che, per quanto riguarda il caso di specie, le norme del codice civile riguardanti l'imprescrittibilità del diritto di proprietà privata, devono essere oggetto di una interpretazione costituzionalmente orientata;

CHIEDE

come parte dell'intera comunità, che tali beni, venuti nella proprietà collettiva dei cittadini di Ciampino per i motivi sopra specificati, siano anche formalmente acquisiti al patrimonio comunale.

Si ricorda al Sindaco che nello stesso atto, notificato da ufficiale giudiziario, ha il dovere di intimare ai proprietari formali se intendono riattivare la funzione sociale dei beni abbandonati ed in parte crollati entro 150 giorni. In caso di mancata risposta o di rifiuto il Sindaco può procedere all'iscrizione di quei beni al patrimonio del Comune di Ciampino.

Ciampino, 15 Ottobre 2016

Portavoce e Legale Rappresentante Ciampino Bene Comune

Marina Veneri

Si notifichi a
Sindaco pro-tempore
del COMUNE DI CIAMPINO
CARGO FELICE ARMATI 1
00043 CIAMPINO

RELAZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'UNEP del Tribunale di Velletri ho notificato copia del presente atto

Sindaco pro-tempore
del Comune di Ciampino
L.go Felice Armati 1
00043 Ciampino

ivi a mani di Giorgio Cotti f.g.
dipendente addetto alla sede ed al ritiro atti
che ne cura la consegna

Cron. 13241

CIAMPINO 18-10-16

CASSA N°1

17 OTT 2016

Dir. Notif.	€. 2,58
Trasf. Km. 76	€. 17,09
Erario	€. 1,71
Totale	€.
Postali	€.
Totale Gen.	€. 21,38

UNEP TRIBUNALE DI VELLETRI

L'Ufficiale Giudiziario

U.N.E.P. TRIBUNALE DI VELLETRI
Dott.ssa ORNELLA CAPONECCHI
Funzionario U.N.E.P.